RENTASSURED

Έκθεση Αξιολόγησης Ενοικιαστή

Ολοκληρώθηκε: 11/08/2026, 19:45 • Report ID: RA-REF-2026-000123

Στοιχεία υποψηφίου ενοικιαστή

Ονοματεπώνυμο:	Μαρία Δείγμα
Ημ/νία γέννησης:	01/01/1990
Email:	maria@example.gr
Τηλέφωνο:	+30 69X XXX XXXX
Μέγιστο προτεινόμενο μίσθωμα:	800 € / μήνα

Στοιχεία μίσθωσης

Διεύθυνση Ακινήτου:	123 Κεντρικής Οδού, 2ος όροφος, Αθήνα, ΤΚ 123 45, Ελλάδα
Ενοίκιο:	750 € / μήνα

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία αξιολόγησης 4 σημείων ελέγχου

Με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν και επαληθεύτηκαν, η Μαρία Δείγμα παρουσιάζει προφίλ χαμηλού κινδύνου. Η ταυτοποίηση, η οικονομική επάρκεια, η σταθερότητα εργασίας / εισοδήματος και το ιστορικό μίσθωσης αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης.

Ταυτοποίηση
Επαληθεύτηκαν τα στοιχεία ταυτότητας.

Οικονομική επάρκεια
Το επαληθευμένο εισόδημα καλύπτει επαρκώς το μίσθωμα.

Σταθερότητα εισοδήματος
Αξιολογήθηκε ως υψηλή.

Ιστορικό μίσθωσης
Αξιολόγηση προηγούμενου εκμισθωτή: 3/5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η τελική απόφαση μίσθωσης του ακινήτου ανήκει στον εκμισθωτή. Η παρούσα έκθεση αποτελεί εργαλείο υποστήριξης απόφασης και δεν αντικαθιστά τη δική του κρίση. Δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για την ακρίβεια πληροφοριών που προσκομίστηκαν από τρίτες πηγές. Η έκθεση περιλαμβάνει εμπιστευτικά προσωπικά δεδομένα και πρέπει να χρησιμοποιείται αναλόγως.

Σύνοψη αξιολόγησης

RentAssured Score



ΧΑΜΗΛΟ ΡΙΣΚΟ

ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ
Ολοκληρώθηκε

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ
Εντός συνιστώμενου ορίου

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Υψηλή

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
3/5

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Αναλογία εισοδήματος / ενοικίου	**75/75**
Σταθερότητα εισοδήματος	**4/5**
Συνέπεια στις πληρωμές	**3/5**
Φροντίδα ακινήτου & Πληρωμή λογαριασμών	**3/5**
Πιστοληπτική Βαθμολόγηση (Δεν υπάρχει / Δεν εφαρμόζεται)	**0/0**
Σύνολο ενεργών παραμέτρων	**85/90**

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Προτεινόμενοι όροι μισθωτηρίου συμβολαίου

Εγγυητής	Δεν απαιτείται βάσει της παρούσας αξιολόγησης.
Εγγύηση	Έως 2 μισθώματα
Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων	Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων απέναντι στον ενοικιαστή στην {όνομα} ασφαλιστική σε περίπτωση που επιθυμείται εγγύηση ενοικίου.

Ταυτοποίηση

Έλεγχος συνέπειας των στοιχείων ταυτότητας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν.

Στοιχεία ταυτοποίησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Ονοματεπώνυμο:	Μαρία Δείγμα
Ημερομηνία γέννησης:	01/01/1990
Ιθαγένεια:	Ελληνική
Έγγραφο:	Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
Αριθμός εγγράφου:	AX123***
Λήξη / ισχύς:	01/01/2036

Αποτελέσματα επαλήθευσης

Συνέπεια ονοματεπωνύμου	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια ημερομηνίας γέννησης	Επιβεβαιώθηκε
Έλεγχος εγκυρότητας εγγράφου	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια στοιχείων επικοινωνίας	Επιβεβαιώθηκε

ΠΡΟΤΥΠΟ · Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Πηγές / δικαιολογητικά που χρησιμοποιήθηκαν

- Δελτίο Ταυτότητας
- Στοιχεία επικοινωνίας που επιβεβαιώθηκαν κατά τη διαδικασία αξιολόγησης.

Οικονομική επάρκεια

Αξιολόγηση επαληθευμένου εισοδήματος σχετικά με το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Αξιολόγηση

Το επαληθευμένο μεικτό ετήσιο εισόδημα καλύπτει επαρκώς το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα. Η εκτίμηση πραγματοποιείται με βάση τις δηλώσεις του υποψήφιου ενοικιαστή και ξεχωριστή επαλήθευση των αρχείων που προσκομίστηκαν.

Κατανομή επαληθευμένου εισοδήματος ανά πηγή

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΚΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Μισθωτή εργασία	**100%**
Λοιπές πηγές	**0%**
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία οικονομικής επάρκειας
Η παρούσα ενότητα βαθμολογεί την αναλογία μεικτού ετήσιου εισοδήματος προς μηνιαίο μίσθωμα, με τη μέγιστη βαθμολογία όταν το εισόδημα είναι τουλάχιστον 30 φορές το μηνιαίο μίσθωμα. Το ακριβές μεικτό ετήσιο εισόδημα δεν εμφανίζεται στην έκθεση.

Εργασία & επαλήθευση εισοδήματος

Σύγκριση των δηλωθέντων στοιχείων απασχόλησης με τα στοιχεία που επιβεβαιώθηκαν.

Σύνοψη απασχόλησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Τύπος:	Μισθωτή εργασία
Εργοδότης:	Example Hellas A.E.
Θέση:	Project Coordinator
Κατάσταση:	Αορίστου χρόνου - πλήρης απασχόληση
Έναρξη:	Απρίλιος 2022

Αξιολόγηση

Τα στοιχεία απασχόλησης του υποψήφιου ενοικιαστή επαληθεύτηκαν επιτυχώς. Ο τύπος εργασίας, η θέση και η χρονική διάρκεια απασχόλησης κρίνονται συνεπή με τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν.

Σταθερότητα εισοδήματος: Υψηλή.

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Εκκαθαριστικό.
- E1.
- Εκκαθαριστικό Σημείωμα Αποδοχών.
- Σύμβαση Εργασίας.

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Ιστορικό μίσθωσης

Επιβεβαίωση προηγούμενης μίσθωσης και αξιολόγηση από προηγούμενο εκμισθωτή.

Στοιχεία προηγούμενης μίσθωσης

Προηγούμενος εκμισθωτής: Νίκος Κώστας, Αθήνα

Διεύθυνση ακινήτου: Αγίου Δημητρίου 15, Αθήνα, 117 45

Διάρκεια μίσθωσης: 01/06/2022 - 31/05/2024 (2 έτη)

Σχέση μίσθωσης: Ιδιώτης εκμισθωτής

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

★★★☆☆ 3 / 5

Αξιολόγηση προηγούμενης μίσθωσης

Συνέπεια στις πληρωμές	3/5
Φροντίδα ακινήτου & Πληρωμή λογαριασμών	3/5
Επικοινωνία (συμπληρωματικό)	3/5

ΠΡΟΣΟΧΗ - όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Σχόλιο προηγούμενου εκμισθωτή

«Κατά τους πρώτους δύο μήνες υπήρξε καθυστέρηση περίπου μίας εβδομάδας στην καταβολή του ενοικίου, αλλά στη συνέχεια δεν παρουσιάστηκαν άλλα προβλήματα. Υπήρχαν μικρές φθορές στο δάπεδο του σαλονιού και καθυστέρησε να μεταφέρει τον λογαριασμό του νερού στο όνομά της.»

Δικαιολογητικά

Ιχνηλασιμότητα των βασικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την επαλήθευση.

Δικαιολογητικά που ελέγχθηκαν

ΕΓΓΡΑΦΟ / ΠΗΓΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δελτίο ταυτότητας	Επαληθεύτηκε	04/08/2026
Σύμβαση προηγούμενης μίσθωσης	Επαληθεύτηκε	05/08/2026
Σύμβαση εργασίας	Επαληθεύτηκε	06/08/2026
Εκκαθαριστικό	Αξιολογήθηκε	07/08/2026
Ε1	Αξιολογήθηκε	08/08/2026
Πρόσφατο εκκαθαριστικό σημείωμα αποδοχών (εντός τελευταίου τριμήνου)	Επαληθεύτηκε	10/08/2026
Σύσταση προηγούμενου εκμισθωτή	Προσκομίστηκε	11/08/2026

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά