RENTASSURED

Έκθεση Αξιολόγησης Ενοικιαστή

Ολοκληρώθηκε: 13/08/2026, 12:15 • Report ID: RA-REF-2026-000125

Στοιχεία υποψηφίου ενοικιαστή

Ονοματεπώνυμο:	James Sample
Ημ/νία γέννησης:	20/09/1992
Email:	james.sample@example.com
Τηλέφωνο:	+1 307 41X XXXX
Μέγιστο προτεινόμενο μίσθωμα:	2.200 € / μήνα

Στοιχεία μίσθωσης

Διεύθυνση Ακινήτου:	123 Κεντρικής Οδού, 2ος όροφος, Αθήνα, ΤΚ 123 45, Ελλάδα
Ενοίκιο:	2.000 € / μήνα

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία αξιολόγησης 4 σημείων ελέγχου

Με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν και επαληθεύτηκαν, ο James Sample παρουσιάζει προφίλ χαμηλού κινδύνου. Η ταυτοποίηση, η οικονομική επάρκεια και η σταθερότητα εργασίας / εισοδήματος αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης. Δεν υπάρχει διαθέσιμο επαληθεύσιμο ιστορικό προηγούμενης μίσθωσης και οι αντίστοιχες παράμετροι ιστορικού μίσθωσης βαθμολογούνται με 0/5.

✓ **Ταυτοποίηση & άδεια παραμονής**
Επαληθεύτηκαν τα στοιχεία ταυτότητας και το δικαίωμα παραμονής.

✓ **Οικονομική επάρκεια**
Το επαληθευμένο εισόδημα καλύπτει επαρκώς το μίσθωμα.

! **Σταθερότητα εισοδήματος**
Αξιολογήθηκε ως μέτρια.

! **Ιστορικό μίσθωσης**
Δεν υπάρχει διαθέσιμο επαληθεύσιμο ιστορικό προηγούμενης μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η τελική απόφαση μίσθωσης του ακινήτου ανήκει στον εκμισθωτή. Η παρούσα έκθεση αποτελεί εργαλείο υποστήριξης απόφασης και δεν αντικαθιστά τη δική του κρίση. Δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για την ακρίβεια πληροφοριών που προσκομίστηκαν από τρίτες πηγές. Η έκθεση περιλαμβάνει εμπιστευτικά προσωπικά δεδομένα και πρέπει να χρησιμοποιείται αναλόγως.

Σύνοψη αξιολόγησης

RentAssured Score



ΧΑΜΗΛΟ ΡΙΣΚΟ

ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ
Ολοκληρώθηκε

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ
Εντός συνιστώμενου ορίου

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Μέτρια

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Μη διαθέσιμο - 0/5

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Αναλογία εισοδήματος / ενοικίου	**75/75**
Σταθερότητα εισοδήματος	**3/5**
Συνέπεια στις πληρωμές	**0/5**
Φροντίδα ακινήτου & Πληρωμή λογαριασμών	**0/5**
Πιστοληπτική Βαθμολόγηση (Δεν υπάρχει / Δεν εφαρμόζεται)	**0/0**
Σύνολο ενεργών παραμέτρων	**78/90**

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Προτεινόμενοι όροι μισθωτηρίου συμβολαίου

Εγγυητής	Δεν απαιτείται βάσει της παρούσας αξιολόγησης.
Εγγύηση	2 μισθώματα
Ασφάλιση προστασίας ακινήτου	Συνιστάται ασφάλιση προστασίας ακινήτου από φθορές και ζημιές.
Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων	Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων απέναντι στον ενοικιαστή στην {όνομα} ασφαλιστική σε περίπτωση που επιθυμείται εγγύηση ενοικίου.

Ταυτοποίηση & Άδεια Παραμονής

Έλεγχος συνέπειας των στοιχείων ταυτότητας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν.

Στοιχεία ταυτοποίησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Ονοματεπώνυμο:	James Sample
Ημερομηνία γέννησης:	20/09/1992
Ιθαγένεια:	Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής
Έγγραφο ταυτοποίησης:	Διαβατήριο
Αριθμός διαβατηρίου:	AY1234***
Λήξη διαβατηρίου:	31/07/2033
Άδεια παραμονής:	RP2026***
Λήξη / ισχύς άδειας:	31/12/2028

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Αποτελέσματα επαλήθευσης

Συνέπεια ονοματεπωνύμου	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια ημερομηνίας γέννησης	Επιβεβαιώθηκε
Έλεγχος εγκυρότητας εγγράφων	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια στοιχείων επικοινωνίας	Επιβεβαιώθηκε
Άδεια παραμονής και δικαίωμα μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου	Επιβεβαιώθηκε

Πηγές / δικαιολογητικά που χρησιμοποιήθηκαν

- Διαβατήριο που προσκομίστηκε από τον James Sample.
- Άδεια Παραμονής.
- Στοιχεία επικοινωνίας που επιβεβαιώθηκαν κατά τη διαδικασία αξιολόγησης.

Οικονομική επάρκεια

Αξιολόγηση επαληθευμένου εισοδήματος σχετικά με το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Αξιολόγηση

Το επαληθευμένο μεικτό ετήσιο εισόδημα καλύπτει επαρκώς το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα. Η εκτίμηση πραγματοποιείται με βάση τις δηλώσεις του υποψήφιου ενοικιαστή και ξεχωριστή επαλήθευση των αρχείων που προσκομίστηκαν.

Κατανομή επαληθευμένου εισοδήματος ανά πηγή

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΚΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Μισθωτή εργασία	**75%**
Εισόδημα από ακίνητα	**15%**
Μερίσματα	**5%**
Λοιπές πηγές	**5%**
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

ΠΡΟΤΥΠΟ · Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία οικονομικής επάρκειας

Η παρούσα ενότητα βαθμολογεί την αναλογία μεικτού ετήσιου εισοδήματος προς μηνιαίο μίσθωμα, με τη μέγιστη βαθμολογία όταν το εισόδημα είναι τουλάχιστον 30 φορές το μηνιαίο μίσθωμα. Το ακριβές μεικτό ετήσιο εισόδημα δεν εμφανίζεται στην έκθεση.

Εργασία & επαλήθευση εισοδήματος

Σύγκριση των δηλωθέντων στοιχείων απασχόλησης με τα στοιχεία που επιβεβαιώθηκαν.

Σύνοψη απασχόλησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Τύπος:	Μισθωτή εργασία
Εργοδότης:	Example Tech A.E.
Θέση:	Senior Software Engineer
Κατάσταση:	Αορίστου χρόνου - πλήρης απασχόληση
Έναρξη:	Αύγουστος 2026

Αξιολόγηση

Τα στοιχεία απασχόλησης του υποψήφιου ενοικιαστή επαληθεύτηκαν επιτυχώς. Ο τύπος εργασίας, η θέση και η χρονική διάρκεια απασχόλησης κρίνονται συνεπή με τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν.

Σταθερότητα εισοδήματος: Μέτρια.

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Φορολογική Δήλωση προηγούμενου έτους.
- Απόδειξη Πληρωμής Αποδοχών.
- Σύμβαση Εργασίας.
- Βεβαίωση Εργοδότη.

Ιστορικό μίσθωσης

Έλεγχος διαθεσιμότητας επαληθεύσιμου ιστορικού προηγούμενης μίσθωσης.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο ιστορικό μίσθωσης

ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

Μη διαθέσιμο

Ο James Sample δεν διαθέτει ιστορικό προηγούμενης μίσθωσης που να μπορεί να επαληθευτεί μέσω προηγούμενου εκμισθωτή ή άλλης διαθέσιμης πηγής. Η απουσία διαθέσιμου ιστορικού μίσθωσης βαθμολογείται ως 0 στις δύο παραμέτρους ιστορικού μίσθωσης.

Σημείωση
Σε περίπτωση που προσκομιστεί στο μέλλον επαληθεύσιμη σύσταση προηγούμενης μίσθωσης, η ενότητα και το RentAssured Score μπορούν να επικαιροποιηθούν.

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Δικαιολογητικά

Ιχνηλασιμότητα των βασικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την επαλήθευση.

Δικαιολογητικά που ελέγχθηκαν

ΕΓΓΡΑΦΟ / ΠΗΓΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Διαβατήριο	Επαληθεύτηκε	05/08/2026
Άδεια Παραμονής	Επαληθεύτηκε	06/08/2026
Σύμβαση εργασίας	Επαληθεύτηκε	07/08/2026
Φορολογική δήλωση προηγούμενου έτους	Αξιολογήθηκε	08/08/2026
Πρόσφατο εκκαθαριστικό σημείωμα αποδοχών (εντός τελευταίου τριμήνου)	Επαληθεύτηκε	10/08/2026
Βεβαίωση εργοδότη	Προσκομίστηκε	11/08/2026
Δικαιολογητικά εισοδήματος από ακίνητα	Αξιολογήθηκαν	12/08/2026
Δικαιολογητικά μερισματικών εσόδων	Αξιολογήθηκαν	13/08/2026

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά