RENTASSURED

Έκθεση Αξιολόγησης Ενοικιαστή

Ολοκληρώθηκε: 11/08/2026, 19:45 • Report ID: RA-REF-2026-000124

Στοιχεία υποψηφίου ενοικιαστή

Ονοματεπώνυμο:	Ιωάννης Δείγμα
Ημ/νία γέννησης:	15/03/1988
Email:	ioannis@example.gr
Τηλέφωνο:	+30 69X XXX XXXX
Μέγιστο προτεινόμενο μίσθωμα:	520 € / μήνα

Στοιχεία μίσθωσης

Διεύθυνση Ακινήτου:	123 Κεντρικής Οδού, 2ος όροφος, Αθήνα, ΤΚ 123 45, Ελλάδα
Ενοίκιο:	750 € / μήνα

ΠΡΟΤΥΠΟ – Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία αξιολόγησης 4 σημείων ελέγχου

Με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν και επαληθεύτηκαν, ο Ιωάννης Δείγμα παρουσιάζει προφίλ αυξημένου κινδύνου. Με την επιτυχημένη προσθήκη του αξιολογημένου εγγυητή, η βαθμολόγηση της οικονομικής επάρκειας και της σταθερότητας εργασίας / εισοδήματος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία και δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν από τον εγγυητή.

Η ταυτοποίηση, η οικονομική επάρκεια, η σταθερότητα εργασίας / εισοδήματος και το ιστορικό μίσθωσης του υποψηφίου ενοικιαστή και, όπου αρμόζει, του εγγυητή του αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης.

Ταυτοποίηση
Επαληθεύτηκαν τα στοιχεία ταυτότητας.

Οικονομική επάρκεια
Το επαληθευμένο εισόδημα δεν καλύπτει επαρκώς το μίσθωμα.
Το ζήτημα που προέκυψε σχετικά με την οικονομική επάρκεια αντιμετωπίστηκε με την επιτυχημένη προσθήκη εγγυητή (Παράρτημα 1).

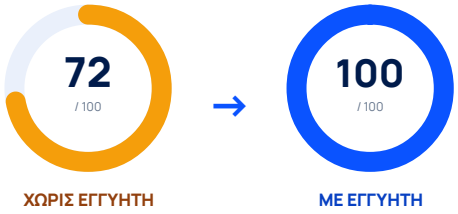
Σταθερότητα εισοδήματος
Αντικαθίσταται από τη σταθερότητα εισοδήματος του εγγυητή.

Ιστορικό μίσθωσης
Αξιολόγηση προηγούμενου εκμισθωτή: 5/5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η τελική απόφαση μίσθωσης του ακινήτου ανήκει στον εκμισθωτή. Η παρούσα έκθεση αποτελεί εργαλείο υποστήριξης απόφασης και δεν αντικαθιστά τη δική του κρίση. Δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για την ακρίβεια πληροφοριών που προσκομίστηκαν από τρίτες πηγές. Η έκθεση περιλαμβάνει εμπιστευτικά προσωπικά δεδομένα και πρέπει να χρησιμοποιείται αναλόγως.

Σύνοψη αξιολόγησης

RentAssured Score



ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ
Ολοκληρώθηκε

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ
Αντικαταστάθηκε με εισόδημα εγγυητή

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Αντικαταστάθηκε από τον εγγυητή

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
5/5

Επίδραση της προσθήκης εγγυητή στις παραμέτρους αξιολόγησης

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΧΩΡΙΣ ΕΓΓΥΗΤΗ		ΜΕ ΕΓΓΥΗΤΗ
Οικονομική επάρκεια	52/75	→	75/75
Σταθερότητα εισοδήματος	3/5	→	5/5
Συνέπεια στις πληρωμές	5/5	→	5/5
Φροντίδα ακινήτου & Πληρωμή λογαριασμών	5/5	→	5/5
Πιστοληπτική Βαθμολόγηση (Δεν υπάρχει / Δεν εφαρμόζεται)	0/0	→	0/0
Σύνολο ενεργών παραμέτρων	65/90	→	90/90

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Προτεινόμενοι όροι μισθωτηρίου συμβολαίου

Ρητός όρος	Ο εγγυητής συμβάλλεται ως αυτοφειλέτης και ευθύνεται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.
Εγγύηση	1 μίσθωμα
Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων	Δικαίωμα εκχώρισης αξιώσεων απέναντι στον ενοικιαστή στην {όνομα} ασφαλιστική σε περίπτωση που επιθυμείται εγγύηση ενοικίου.

Ταυτοποίηση

Έλεγχος συνέπειας των στοιχείων ταυτότητας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν.

Στοιχεία ταυτοποίησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Ονοματεπώνυμο:	Ιωάννης Δείγμα
Ημερομηνία γέννησης:	15/03/1988
Ιθαγένεια:	Ελληνική
Έγγραφο:	Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
Αριθμός εγγράφου:	AX124***
Λήξη / ισχύς:	01/01/2036

Αποτελέσματα επαλήθευσης

Συνέπεια ονοματεπωνύμου	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια ημερομηνίας γέννησης	Επιβεβαιώθηκε
Έλεγχος εγκυρότητας εγγράφου	Επιβεβαιώθηκε
Συνέπεια στοιχείων επικοινωνίας	Επιβεβαιώθηκε

ΠΡΟΤΥΠΟ · Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Πηγές / δικαιολογητικά που χρησιμοποιήθηκαν

- Δελτίο Ταυτότητας
- Στοιχεία επικοινωνίας που επιβεβαιώθηκαν κατά τη διαδικασία αξιολόγησης.

Οικονομική επάρκεια

Αξιολόγηση επαληθευμένου εισοδήματος σχετικά με το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Αξιολόγηση

Με την προσθήκη εγγυητή, το επαληθευμένο μεικτό ετήσιο εισόδημα καλύπτει επαρκώς το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα. Η αξιολόγηση του εγγυητή και τα δικαιολογητικά που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στο Παράρτημα 1.

Κατανομή επαληθευμένου εισοδήματος ανά πηγή

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΚΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Μισθωτή εργασία	**100%**
Λοιπές πηγές	**0%**
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία οικονομικής επάρκειας
Η παρούσα ενότητα βαθμολογεί την αναλογία μεικτού ετήσιου εισοδήματος προς μηνιαίο μίσθωμα, με τη μέγιστη βαθμολογία όταν το εισόδημα είναι τουλάχιστον 30 φορές το μηνιαίο μίσθωμα. Το ακριβές μεικτό ετήσιο εισόδημα δεν εμφανίζεται στην έκθεση.

Εργασία & επαλήθευση εισοδήματος

Σύγκριση των δηλωθέντων στοιχείων απασχόλησης με τα στοιχεία που επιβεβαιώθηκαν.

Σύνοψη απασχόλησης

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Τύπος:	Μισθωτή εργασία
Εργοδότης:	Example Services A.E.
Θέση:	Sales Assistant
Κατάσταση:	Αορίστου χρόνου - μερική απασχόληση
Έναρξη:	Ιανουάριος 2024

Αξιολόγηση

Τα στοιχεία απασχόλησης του υποψήφιου ενοικιαστή επαληθεύτηκαν επιτυχώς. Ο τύπος εργασίας, η θέση και η χρονική διάρκεια απασχόλησης κρίνονται συνεπή με τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν.

Σταθερότητα εισοδήματος: Αντικαθίσταται από τη σταθερότητα εισοδήματος του εγγυητή.

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Εκκαθαριστικό.
- E1.
- Εκκαθαριστικό Σημείωμα Αποδοχών.
- Σύμβαση Εργασίας.

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Ιστορικό μίσθωσης

Επιβεβαίωση προηγούμενης μίσθωσης και αξιολόγηση από προηγούμενο εκμισθωτή.

Στοιχεία προηγούμενης μίσθωσης

Προηγούμενος εκμισθωτής: Αλέξανδρος Πέτρου, Αθήνα

Διεύθυνση ακινήτου: Πατησίων 210, Αθήνα, 112 56

Διάρκεια μίσθωσης: 01/02/2021 - 31/01/2024 (3 έτη)

Σχέση μίσθωσης: Ιδιώτης εκμισθωτής

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

★ ★ ★ ★ ★ **5/5**

Αξιολόγηση προηγούμενης μίσθωσης

Συνέπεια στις πληρωμές	**5/5**
Φροντίδα ακινήτου & Πληρωμή λογαριασμών	**5/5**
Επικοινωνία (συμπληρωματικό)	**5/5**

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Σχόλιο προηγούμενου εκμισθωτή

«Η μίσθωση εξελίχθηκε ομαλά. Ο μισθωτής ήταν συνεπής και η συνεργασία ήταν καλή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.»

Δικαιολογητικά

Ιχνηλασιμότητα των βασικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την επαλήθευση.

Δικαιολογητικά που ελέγχθηκαν

ΕΓΓΡΑΦΟ / ΠΗΓΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δελτίο ταυτότητας	Επαληθεύτηκε	29/07/2026
Σύμβαση προηγούμενης μίσθωσης	Επαληθεύτηκε	30/07/2026
Σύμβαση εργασίας	Επαληθεύτηκε	01/08/2026
Εκκαθαριστικό	Αξιολογήθηκε	04/08/2026
Ε1	Αξιολογήθηκε	05/08/2026
Πρόσφατο εκκαθαριστικό σημείωμα αποδοχών (εντός τελευταίου τριμήνου)	Επαληθεύτηκε	07/08/2026
Σύσταση προηγούμενου εκμισθωτή	Προσκομίστηκε	08/08/2026

Δικαιολογητικά εγγυητή που ελέγχθηκαν

ΕΓΓΡΑΦΟ / ΠΗΓΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δελτίο ταυτότητας εγγυητή	Επαληθεύτηκε	04/08/2026
Εκκαθαριστικό τελευταίου φορολογικού έτους	Αξιολογήθηκε	05/08/2026
Ε1 εγγυητή	Αξιολογήθηκε	06/08/2026
Μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης	Επαληθεύτηκε	08/08/2026
Δικαιολογητικά εισοδήματος από ακίνητα	Αξιολογήθηκαν	10/08/2026

ΠΡΟΤΥΠΟ – Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Επισκόπηση εγγυητή

Αξιολόγηση ταυτοποίησης, οικονομικής επάρκειας και σταθερότητας εισοδήματος του προτεινόμενου εγγυητή.

Στοιχεία εγγυητή

Ονοματεπώνυμο:	Νικόλαος Δείγμα
Ημ/νία γέννησης:	15/04/1966
Email:	nikolaos@example.gr
Τηλέφωνο:	+30 69X XXX XXXX

Επίδραση στη βαθμολογία

72/100 Χωρίς εγγυητή → **100/100** Με εγγυητή

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΙΝ		ΜΕ ΕΓΓΥΗΤΗ
Οικονομική επάρκεια	52/75	→	75/75
Σταθερότητα εισοδήματος	3/5	→	5/5

Συνολική επισκόπηση

Η ταυτοποίηση του εγγυητή ολοκληρώθηκε επιτυχώς. Η οικονομική επάρκεια και η σταθερότητα εισοδήματος του εγγυητή χρησιμοποιούνται στην τελική βαθμολόγηση του υποψηφίου ενοικιαστή. Το τελικό RentAssured Score της συγκεκριμένης μίσθωσης διαμορφώνεται σε 100/100.

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Ταυτοποίηση εγγυητή

Έλεγχος συνέπειας των στοιχείων ταυτότητας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν από τον εγγυητή.

Στοιχεία ταυτότητας

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ

Ονοματεπώνυμο:	Νικόλαος Δείγμα
Ημερομηνία γέννησης:	15/04/1966
Ιθαγένεια:	Ελληνική
Έγγραφο:	Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
Αριθμός εγγράφου:	AZ456***
Λήξη / ισχύς:	01/06/2034

Αποτελέσματα επαλήθευσης

Συνέπεια ονοματεπωνύμου	ΕπιβεβαιώΘηκε
Συνέπεια ημερομηνίας γέννησης	ΕπιβεβαιώΘηκε
Έλεγχος εγκυρότητας εγγράφου	ΕπιβεβαιώΘηκε
Συνέπεια στοιχείων επικοινωνίας	ΕπιβεβαιώΘηκε

ΠΡΟΤΥΠΟ - Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Οικονομική επάρκεια εγγυητή

Επανυπολογισμός της αναλογίας εισοδήματος / ενοικίου με την προσθήκη του εγγυητή.

Αποτέλεσμα

Το επαληθευμένο μεικτό ετήσιο εισόδημα του εγγυητή καλύπτει επαρκώς το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα. Η Οικονομική Επάρκεια αξιολογείται σε **75/75**.

Κατανομή επαληθευμένου εισοδήματος εγγυητή ανά πηγή

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Σύνταξη / συνταξιοδοτικό εισόδημα	**65%**
Εισόδημα από ακίνητα	**35%**
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

ΠΡΟΤΥΠΟ · Όλα τα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Εκκαθαριστικό τελευταίου φορολογικού έτους.
- Μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης.
- Δικαιολογητικά εισοδήματος από ακίνητα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Σταθερότητα εισοδήματος εγγυητή

Αξιολόγηση της σταθερότητας και προβλεψιμότητας των επαληθευμένων πηγών εισοδήματος του εγγυητή.

Αποτέλεσμα

Πολύ υψηλή - 5/5. Ο Νικόλαος Δείγμα διαθέτει σταθερό συνταξιοδοτικό εισόδημα, το οποίο αξιολογείται ως πολύ υψηλής σταθερότητας σύμφωνα με τη μεθοδολογία της RentAssured. Η Σταθερότητα Εισοδήματος αξιολογείται σε **5/5**.

Βάση αξιολόγησης

ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
Κύρια πηγή εισοδήματος	**Σύνταξη / συνταξιοδοτικό εισόδημα**
Ποσοστό κύριας πηγής στο επαληθευμένο εισόδημα	**65%**
Κατηγορία σταθερότητας	**Πολύ υψηλή**
Βαθμολογία	**5/5**

ΠΡΟΤΥΠΟ · Δείγμα προσωπικά στοιχεία είναι εικονικά

Μεθοδολογία σταθερότητας εισοδήματος
Το συνταξιοδοτικό εισόδημα αξιολογείται στην ανώτατη κατηγορία σταθερότητας εισοδήματος. Η αξιολόγηση βασίζεται στη φύση και τη συνέπεια της επαληθευμένης κύριας πηγής εισοδήματος.

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης.
- Εκκαθαριστικό τελευταίου φορολογικού έτους.
- E1 εγγυητή.